



PRÉSENTATION DE NOS ACTIVITÉS

SOCOTEC SMART SOLUTIONS – ASCAUDIT GROUPE



FILIALE DU GROUPE SOCOTEC
INGÉNIERIE DE SPÉCIALITÉS

01 PRÉSENTATION ENTREPRISE



SOCOTEC SMART SOLUTIONS & ASCAUDIT



CHIFFRE D'AFFAIRES 2023



20.5 MILLIONS €

NOS RESSOURCES

15

AGENCES

225

COLLABORATEURS



SMART SOLUTIONS & ASCAUDIT



Valeurs

Volonté commune
d'expertise technique et
de recherche de meilleurs
solutions au profit des
clients



ASCAUDIT DEVIENT SOCOTEC SMART SOLUTIONS



Les étapes de la fusion

Rachat par Socotec

Regroupement dans
Ascaudit Groupe

Ascaudit devient Socotec
Smart Solutions

2022

 **ASCAUDIT**
groupe
Votre référent en ingénierie du bâtiment

1^{ER} JUILLET 2024

 **ASCAUDIT**
groupe
Votre référent en ingénierie du bâtiment



 **ASCAUDIT**
énergie & fluides

 **ASCAUDIT**
mobilité

 **ASCAUDIT**
ascenseur

ASCAUDIT DEVIENT SOCOTEC SMART SOLUTIONS

Les étapes de la fusion administrative



Regroupement

Transfert des contrats dans
Ascaudit groupe

Changement de SIRET

Changement de RIB



Changement de nom

Nouveau nom:

« Socotec Smart Solution – Ascaudit Groupe »

Changement commercial - NON administratif

Même SIRET

Même RIB

Changement de Logo



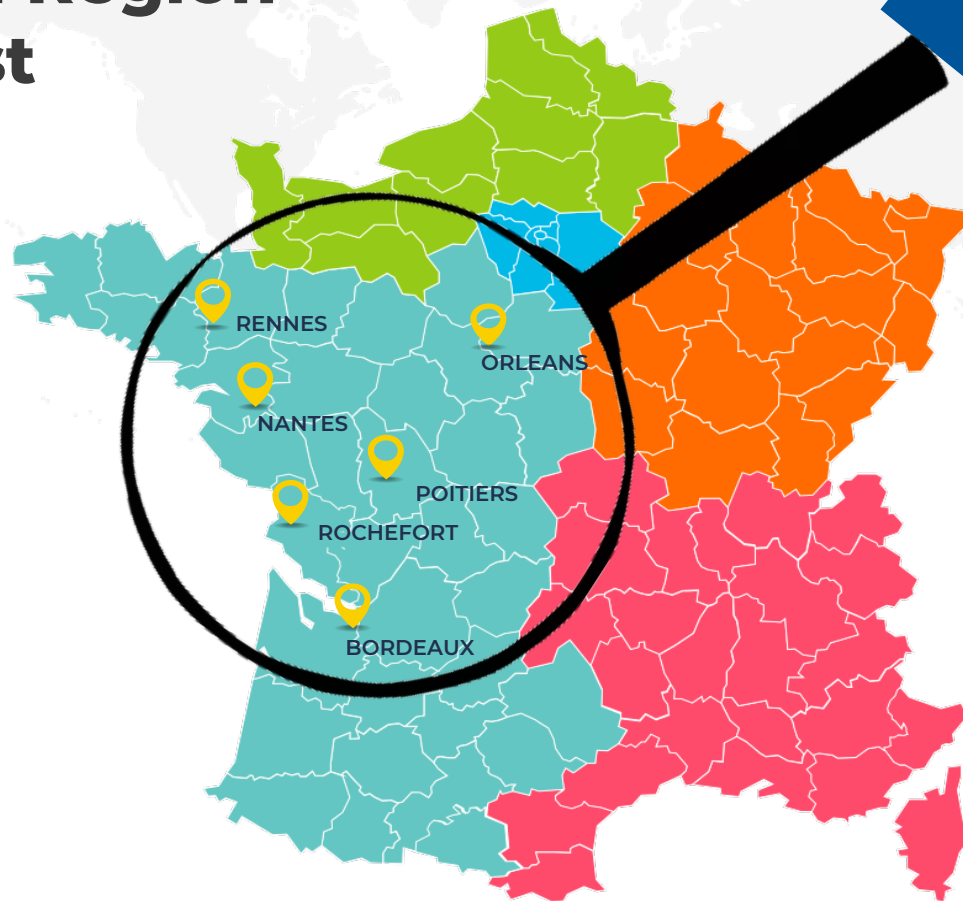
Changement des adresses mails

@Ascaudit -> @Socotecsmartsolutions

1^{ER} JUILLET 2024

Zoom sur la Région Grand Ouest

Nos implantations



Nos effectifs

DIRECTION GRAND OUEST



DIRECTEUR DE PÔLES
GRAND OUEST

Raphaël MERY

EQUIPE ADMINISTRATIVE



ASSISTANTE
NORD OUEST

Martine MEIGNEN



ASSISTANTE
SUD OUEST

Camille DUC

EQUIPE COMMERCIALE



DIRECTEUR COMMERCIAL
GRAND OUEST

Antoine LENORMAND



DIRECTEUR AGENCE
ROCHEFORT & BORDEAUX

Mikael BREGEON



INGENIEUR COMMERCIAL
NANTES

Yann LIMOUZIN



INGENIEUR COMMERCIAL
BORDEAUX

Steve MARTIN-PAVAILLIER



ASSISTANTE COMMERCIALE

Magalie TORRES

Nos effectifs – Equipes techniques

ASCENSEUR

INGENIERIE TCE

INGENIERIE
D'ACCESSIBILITE

COORDINATION
SSI

ENERGIE & FLUIDES

QUALITE
ENVIRONNEMENTALE

ENERGIES
RENOUVELABLES

EXE-SYNTHESE

Nos effectifs – Equipes techniques

ASCENSEUR



CHEF DE GROUPE
TRANSPORT

David LEBLANC



CHARGE D'AFFAIRES
TRANSPORT

Emmanuel LOUASIL



CHARGE D'AFFAIRES
TRANSPORT

Thierry GOMME



CHARGE D'AFFAIRES
TRANSPORT

Arnaud JEUNEMAITRE

MOE TCE / ACCESSIBILITE



CHEF DE GROUPE
MOE TCE & ENERGIE

Teddy TRAMIER



CHARGE D'AFFAIRES
MOE TCE

Julie MANCEAU



CONDUCTEUR DE TRAVAUX
MOE TCE & ENERGIE

Ronan LE MENELEC



CHARGE D'AFFAIRES
MOE TCE

Damien HELOIN

INGENIERIE DE SPECIALITE



CHEF DE PROJET
INDUSTRIE & ENERGIE

Damien LIMERAT



CHEF DE PROJET
CSSI

Aurélien LEPOIX



CHEF DE PROJET
ENERGIE & SI

Alain GILLE

Nos effectifs – Equipes techniques

ENERGIE 1



CHEF D'EQUIPE
NANTES

Yoann AGUDO



INGENIEUR THERMICIEN

Simon RAGOT



INGENIEUR THERMICIEN

Luka GOURIOU



INGENIEUR THERMICIEN

Baptiste DEMAREZ



INGENIEUR THERMICIEN

Mathieu SHERRER



INGENIEUR THERMICIEN
JUNIOR

Theo DOUAUD

ENERGIE 2



CHEF D'EQUIPE
NANTES

Romain MARTIN



INGENIEUR THERMICIEN

Raphaël DEMEOCQ



INGENIEUR THERMICIEN

Romain RENUALT



INGENIEUR THERMICIEN

Louan GOAOC



INGENIEUR THERMICIEN

Anthony PERRIN



INGENIEUR THERMICIEN
JUNIOR

Laure SERVAIN

ENERGIE 3



INGENIEUR THERMICIEN

Nicolas ILESEZYN



INGENIEUR THERMICIEN

Yousra SAIDI



INGENIEUR THERMICIEN

Salah-Eddine SAID



INGENIEUR THERMICIEN

Andréas LABAT



INGENIEUR ETUDES

Valentin BOTTASSO

Nos effectifs – Equipes techniques

EXECUTION - SYNTHESE

-  CHEF DE GROUPE
EXECUTION & SYNTHESE
Etienne CHASSAT
-  CHEF DE PROJET
EXECUTION & SYNTHESE
Geoffrey JOYEZ
-  CHEFFE DE PROJET
EXECUTION & SYNTHESE
Marine BONNEL
-  CHEF DE PROJET
EXECUTION & SYNTHESE
Valentin DAGUIN

RENO ENR & MOE CVC

-  DIRECTEUR AGENCE
ROCHEFORT & BORDEAUX
Mikael BREGEON
-  CHEF DE PROJET
ENERGIE & FLUIDES
Nicolas LEBRUN
-  CHEF DE PROJET
ENERGIE & FLUIDES
Christian AMBLARD
-  INGENIEUR D'ETUDES
ENERGIE & FLUIDES
Laure METZGER
-  CHEF DE GROUPE
MOE CVC
Frédéric TIMORES
-  CHEF DE PROJET
ENERGIE & FLUIDES
Mathieu CHAMAND
-  CHEF DE PROJET
ENERGIE & FLUIDES
Victor HUMEAU
-  CHEFFE DE PROJET
JUNIOR
Mathieu NEVEU













COURANT FAIBLE & FORT

-  CHEF DE PROJET
COURANT FAIBLE & FORT
Alain REDOIS
-  PROJETEUSE
Diana PENEAUD



NOS QUALIFICATIONS OPQIBI + RGE



 0104 : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage	 0111 : AMO relative à la prise en compte du handicap
 0321 : Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) de catégorie A	 0322 : Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) de catégories B, C, D et E
 1501 : Maîtrise d'Oeuvre liaisons verticales	 1224 : Ingénierie de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment
 1311 : Étude désenfumage mécanique	 1312 : Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC
 1314 : Étude d'installations frigorifiques et de climatisation courantes	
Mention RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)	
 1905 : Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)	
 2013 : Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie géothermique	
 2008 : Ingénierie des installations de production utilisant la biomasse en combustion	



02 PRÉSENTATION ACTIVITÉS



3

PÔLES DE COMPÉTENCES

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET FLUIDES

- AUDIT ÉNERGÉTIQUE / ÉTUDE DE FAISABILITÉ ENERGIES RENOUVELABLE / QUALITE ENVIRONNEMENTALE
- AMO DÉCRET TERTIAIRE / SCHÉMA DIRECTEUR ÉNERGÉTIQUE
- ETUDE ET VALORISATION CEE
- PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX
- AMO SUIVI D'EXPLOITATION CVC
- MOE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (ENVELOPPE ET CVC)
- MOE EXE / SYNTHÈSE

INGÉNIERIE DE SPÉCIALITÉS

- PRÉVENTION ET COORDINATION SSI
- AMO ET MOE ACCESSIBILITÉ
- AMO ET MOE STRUCTURE
- BIM MANAGEMENT / AMO BIM
- TECHNICAL DUE DILIGENCE
- SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER
- AMO VEFA

ASCENSEURS, PORTES ET TROTTOIRS ROULANTS

- AUDIT / EXPERTISE / ÉTUDE DE TRAFIC / ÉTUDE DE FAISABILITÉ
- AMO SUIVI D'EXPLOITATION
- MOE TRAVAUX (MODERNISATION, REMPLACEMENT, CRÉATION)



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & FLUIDES



Audit énergétique / étude de faisabilité ENR



AMO Décret tertiaire



Accompagnement CEE



Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)



AMO suivi d'exploitation CVC



MOE Rénovation énergétique (enveloppe et CVC)



MOE EXECUTION - SYNTHÈSE





AUDIT ÉNERGÉTIQUE

- » Diagnostic de la performance du bâti, des équipements techniques et de la gestion, en vue de déceler les points forts et faibles du site étudié
- » Vérification du respect des normes en vigueur et des règles de l'art des installations techniques relevées
- » Modélisation thermique de l'état existant et des préconisations d'optimisation énergétique
- » Propositions d'actions d'amélioration énergétique avec détermination du coût global, des gains et du temps de retour sur investissement
- » Etude de faisabilité ENR (solaire, géothermie...)



CALCUL



CONSEIL



GESTION TECHNIQUE



CLASSEMENT BÂTIMENT



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



AMO DÉCRET TERTIAIRE

À COURT TERME

- » Accompagnement pour la saisie des informations dans OPERAT
- » Création d'un tableau de bord avec indicateurs de suivi

À LONG TERME

- » Audit énergétique bâtiments et équipements
- » Enquête d'usages et des comportements
- » Etude conformité et faisabilité décret BACS
- » Optimisation et conseil à la réduction des consommations énergétiques
- » Assistance au suivi du schéma directeur énergétique (y compris modulations)
- » Accompagnement et conseil pour la mise en place d'instrumentation
- » Mise en place de protocole IPMVP (protocole de comptage normé)

1

CONCERNE TOUS TYPES DE BÂTIMENTS À USAGE
TERTIAIRE DE PLUS DE 1000 M²

2

PERMET D'ATTEINDRE DES OBJECTIFS DE RÉDUCTION
DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES DES BÂTIMENTS
AVEC UN PREMIER PALIER À ATTEINDRE D'ICI 2030



3

DÉCLARATION ANNUELLE AVANT
LE 30 SEPTEMBRE DE CHAQUE
ANNÉE



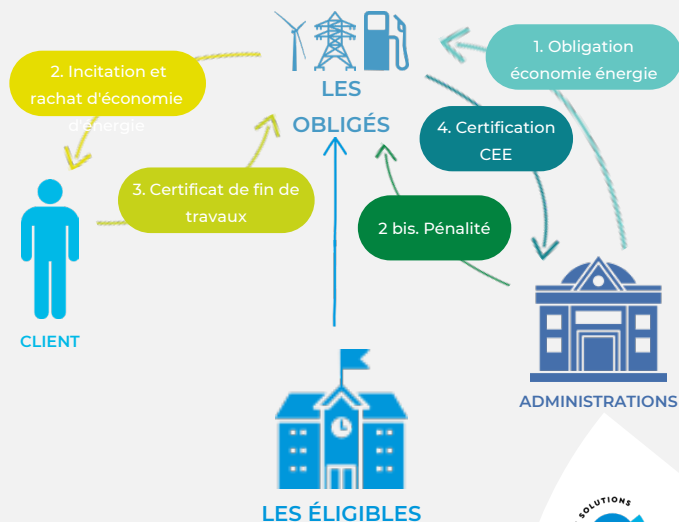
CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- » Détection de gisement CEE et potentialités de réduction de consommation d'énergie d'un bâtiment résidentiel, tertiaire ou industriel
- » Optimisation du calcul des KXhcumac
- » Montage financier auprès de l'obligé ou le délégataire le plus avantageux. Maintien d'un prix avantageux sur le marché des CEE
- » Montage des dossiers de valorisation avec l'obligé / délégataire le plus avantageux



SOCOTEC SMART SOLUTIONS se place en tierce partie de confiance entre le maître d'ouvrage, l'entreprise de travaux et l'obligé ou délégataire.

PRINCIPE DES CEE :



PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (COPROPRIÉTÉS)



Etude documentaire (sécurisation et conformité)



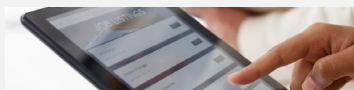
Réunion de lancement



Visite et étude du site



Etude thermique (DPE collectif et audit énergétique optionnel)



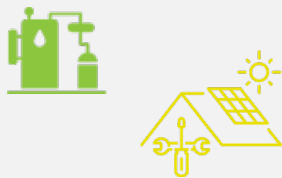
Etablissement des plans de travaux



Restitution et présentation du projet PPT

AMO SUIVI D'EXPLOITATION CVC

AUDIT & EXPERTISE



MOE TRAVAUX

- » Analyse de devis
- » Conseil pour la mise en place répartiteur de frais de chauffage
- » Optimisation et suivi des consommations énergétiques
- » Suivi d'exploitation des équipements CVC
- » Conseil en investissements travaux (plan pluriannuel)

AMO SUIVI D'EXPLOITATION



→ Chaufferies et sous-stations
→ Installations ECS solaires
→ PAC
→ Réseaux CVC

MOE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : ENVELOPPE DU BÂTI ET CVC



Etude thermique avec plusieurs scénarios



Calcul des temps de retour sur investissement



Estimation des aides et subventions



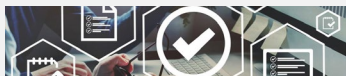
Cahier des charges travaux et maintenance des équipements CVC



Analyse des offres



Suivi de chantier réception



Assistance technique pendant la GPA

MOE EXECUTION - SYNTHESE



Création des plans et détails d'exécution



Création des plans de synthèse



Réalisation des études de synthèse



Emission de devis quantitatifs détaillés



Calendrier prévisionnel des travaux par corps d'état

INGÉNIERIE DE SPÉCIALITÉS



Accessibilité



Structure



Sécurité incendie



BIM



Conseil Immobilier





CONSEIL ET MOE EN ACCESSIBILITÉ

- » Diagnostic accessibilité et qualité d'usage (ERP, Code du travail, logements...)
- » Démarches de mise en place et suivi AD'AP
- » MOE de conception et d'exécution de travaux TCE
- » Accompagnement dans l'adaptation du logement
- » Formations (ERP, Code du Travail, logement...)
- » Accompagnement dans l'obtention du Label CERTIVEA

NOTRE MISSION



DIAGNOSTIC



ASSISTANCE ET LABELLISATION



MOE

FORMATIONS





AUDIT ET CONSEILS STRUCTURE

Les diagnostics structure relatifs au patrimoine bâtiment existant portent sur :

- » Les investigations et le relevé des ouvrages existants
- » L'analyse des principes constructifs, du fonctionnement mécanique et des pathologies de l'existant
- » La synthèse et la compilation des documents à disposition (notices et plans)
- » L'analyse des risques d'aggravation

En collaboration avec le maître d'œuvre, l'architecte et les autres lots techniques, SOCOTEC SMART SOLUTIONS propose un accompagnement complet du volet structure depuis la conception jusqu'à la réalisation du projet et la réception des travaux.

SOCOTEC SMART SOLUTIONS ÉTABLIT DES PRÉCONISATIONS GÉNÉRALES OU DÉTAILLÉES ET LE CAS ÉCHÉANT LE DESCRIPTIF DES TRAVAUX NÉCESSAIRES AINSI QUE LEUR ESTIMATION FINANCIÈRE

ÉTUDES DE FAISABILITÉ DE
CHANGEMENT DE DESTINATION
ET/OU DE CAPACITÉ PORTANTE

PRÉCONISATIONS DE RÉPARATION
OU RENFORCEMENT DÉCRITES,
CHIFFRÉES VOIR DESSINÉES





CONSEIL EN SÉCURITÉ INCENDIE

- » Diagnostic sécurité incendie
- » Conseil en sûreté
- » Audit de gestion du risque incendie
- » Audit en sécurité et conseil en sécurité incendie
- » Diagnostic des installations de système de sécurité incendie (SSI)
- » Coordination des installations de système de sécurité incendie (SSI)
- » Mandataire de sécurité et RUS
- » Projets : Etude de faisabilité, capacitaire et assistance projet

L'INTERVENTION DE SOCOTEC SMART SOLUTIONS A POUR OBJET LA RÉALISATION D'UN AVIS TECHNIQUE « SÉCURITÉ-INCENDIE » D'UN BÂTIMENT EXISTANT OU À CONSTRUIRE.

VOS ENJEUX

VOUS GÉREZ UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC (ERP), UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH), DES IMMEUBLES DE BUREAUX OU DES BÂTIMENTS D'HABITATIONS ET VOUS SOUHAITEZ PRÉVENIR LE RISQUE INCENDIE GRÂCE AU CONSEIL EN SÉCURITÉ INCENDIE ?

LES CONSEILLERS TECHNIQUES SOCOTEC SMART SOLUTIONS VOUS AIDENT DANS CETTE DÉMARCHE.





BIM SPÉCIALISTE DE LA DATA DU BÂTI



BIM IN MOTION
UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC

BIM Management



Organisation du BIM Management

Identification de la maturité de l'organisation, des outils des acteurs du projet
rédaction de la Convention BIM



Mise en place des outils

Déploiement des processus de travail collaboratif, de l'environnement commun
de la donnée



Gestion du Développement et production des suivi des usages BIM données / maquettes

Pilotage des équipes projets et structuration des maquettes numériques projet.
Production de maquettes numériques

Mise en oeuvre des usages BIM, planification 4D, coordination techniques, appui des
équipes

• Missions associées / complémentaires :

- Synthèse technique & Architecturale
- Formation
- Scan & Modélisation
- Certification d'entreprises



Architecte, MOE, Entreprises



12-60 mois



Architecte, BET, Dirprojet, MOEX





CONSEIL IMMOBILIER

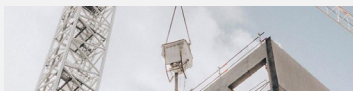
Nos équipes spécialisées vous proposent plusieurs types de missions pour vous accompagner dans la cadre d'une bonne gestion et d'une valorisation de votre patrimoine:



SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER



TECHNICAL DUE DILIGENCE



AMO VEFA



OPTIMISATION RÉGLEMENTAIRE



AMO GESTION DE PROJET





TRANSPORT VERTICAL & HORIZONTAL



Audit & expertise



Maîtrise d'oeuvre & BET



AMO suivi d'exploitation





TRANSPORT VERTICAL & HORIZONTAL

AUDIT & EXPERTISE

- » Panne
- » Etat des lieux
- » Passation d'ascensoristes
- » Expertise
- » Audits
- » Réception de travaux
- » Contrôle quinquennal

MOE & BET

- » Mise en conformité SAE
- » Travaux de modernisation
- » Travaux de remplacement
- » Création d'ascenseur
- » Création de pylônes, esthétiques personnalisées...
- » Dimensionnement et études de trafic

AMO SUIVI D'EXPLOITATION

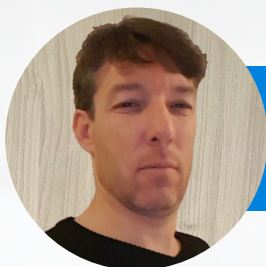
- » Analyse des devis
- » Suivi du contrat de l'ascensoriste
- » Analyse et optimisation technique
- » Analyse financière et réglementaire
- » Suivi d'exploitation des équipements
- » Conseil en investissements travaux (plan pluriannuel)





CONTACT

DIRECTEUR D'AGENCE ROCHEFORT



Mikael BREGEON



06 31 97 69 06



mikael.bregeon@socotecsmartsolutions.fr



Roche fort

SOCOTEC SMART SOLUTIONS

